

P e t i c e

proti výstavbě sídliště „Na dně rybníka“

My, níže podepsaní občané, nesouhlasíme s výstavbou rozsáhlého bytového komplexu „V Alejích“ v lokalitě Na Fialce v Říčanech .

Realizací tohoto záměru vznikne v první etapě 110 bytových jednotek, v konečné podobě zřejmě až 400 bytových jednotek. To znamená, že do této citlivé lokality přibude zhruba 1000 nových občanů Říčan a s nimi i nejméně 500 nových aut. Vyzýváme proto představitele místní správy a samosprávy, aby se znovu zamysleli nad svým dosavadním rozhodováním a podnikli takové kroky, které by tato rizika odvrátily. Účel rozvoje tohoto místa byl v původním územním plánu města jednoznačně vymezen (školství, kultura, sport apod.). Místo toho se zde připravuje výstavba bytového komplexu, jehož rozsah nemá v měřítku centra Říčan obdoby. Jsme přesvědčeni, že představitelé města nevezali v potaz všechny důsledky, které uskutečnění takového záměru vyvolá. Žádáme proto touto peticí představitele města, aby této výstavbě zabránili. Žádáme otevřenou diskusi o této sporné problematice formou veřejného projednání.

Základní argumenty

- Výstavba v uvažovaných třech etapách by představovala vznik čtyř stovek nových bytů. Město Říčany se potýká se zásadními problémy z hlediska městské infrastruktury. Nárůstem obyvatel o další stovky lidí by se situace dále ještě zhoršovala. Nemáme školu, školky, kapacita nově zrekonstruované čistírny odpadních vod by podle odborných studií nemusela v nejbližších letech stačit. Výstavba tak rozsáhlého komplexu by zavázala město k dalším výdajům - v řádu desítek milionů korun.

Touto peticí požadujeme, aby městské zastupitelstvo odpovědně zhodnotilo zátěž, kterou přinese podobně rozsáhlá výstavba na infrastrukturu města /školy, doprava, kanalizace a ČOV, kultura, zatížení životního prostředí/. Požadujeme, aby představitelé města neuzavírali s investorem stavby smlouvy, které by vytvořily nutnost výstavby nové čistírny odpadních vod v Říčanech v příštích deseti letech nebo by ohrozily možnost připojení na kanalizaci u stávajících obyvatel Říčan.

- Stovky bytů přinesou stovky automobilů. Stávající dopravní situace ve městě je na hraně kolapsu. Další nárůst dopravy v dosud klidných oblastech města přinese městské pokladně další nepřímé náklady, třeba na údržbu přilehlých ulic. V ulici Politických vězňů a přilehlých komunikacích výstavbou vznikne složitá dopravní situace, která bude potřebovat specifické řešení. Navíc zvýšený dopravní provoz v ulici Politických vězňů vytvoří další těžko průchodnou bariéru mezi centrem města a oblastí Radošovic. Už teď jsou mnohé komunikace v Říčanech na hranici havarijního stavu. Stovky automobilů zhorší také situaci při parkování v centru města. Podzemní garáže v oblasti, kde se stávající obyvatelé občas potýkají se zatopenými sklepy, považujeme za rizikové.

Touto peticí požadujeme vytvoření dopravní studie, která by popsala i náklady města, které vzniknou v souvislosti s nárůstem dopravy po dokončení všech tří etap výstavby bytového komplexu.

- Bytový komplex vzniká v oblasti, která je z hlediska povodňových rizik velmi rozporuplná. Má se stavět v nivě řečiště bývalého, jen zčásti a značně neuměle zatrubněného potoku. Touto nivou logicky nadále proudí voda, která v příbřežní podpovrchové zóně toku proudila před jeho zatrubněním. Doba, kdy jsme poroučeli větru, dešti, přírodě není tak vzdálená, ale snad je již minulostí. Příroda nám to v mnoha, mnoha případech důrazně osvětlila. Tady se navíc má stavět na dně bývalého rybníka. Pamětníci mají zkušenosti s rozsáhlými povodněmi, které tuto oblast postihovaly. Dodnes tu každý rok vzniká po tání sněhu jezero. Podle současných trendů by voda měla mít prostor, kam se rozlít. Zástavba v nivách potoků je riziková, a technická řešení, která nabízejí některé stavební firmy, jsou jen drahou obranou proti přírodě. Mohlo by se zdát, že to vynahradí cena této mimořádné lokality. Takový pohled však může mít jen investor, který vydělá a odejde, ne však zastupitel, který myslí na budoucnost města.

Touto peticí požadujeme, aby městské zastupitelstvo dokončilo povodňový plán města, který by respektoval moderní trendy vyhodnocení povodňových rizik, a to i za cenu toho, že se v nivách potoků zakáže stavět.

- Výstavba bude probíhat na jednom z posledních míst v centru města, které bylo možné využít pro aktivní odpočinek obyvatel. Domníváme se, že by se městské zastupitelstvo podporou takové výstavby obrátilo proti obyvatelům města. Zásadně nesouhlasíme s pozicí, kterou město uplatňovalo v rámci územního rozhodování. Jsme si vědomi toho, že oblast byla v územním plánu vymezena pro smíšenou zástavbu. Zdůvodněním tohoto rozhodnutí v roce 1998 však bylo to, že v oblasti vznikne jazyková škola a kino. Teď se však záměry města radikálně změnily. Rozhodnutí považujeme za velmi rozporuplné. Navíc část pozemku, na kterém má být jeden z mnoha bytových domů, je vyhrazen pro potřeby veřejného využití /školství/. V rámci řízení se rozhodovalo také o pozemích, které mohou být předmětem restituce ve prospěch pražského Arcibiskupství. I to považujeme přinejmenším za eticky problematické.

Požadujeme, aby městské zastupitelstvo rozhodovalo v duchu územního plánu a v souladu s jeho původními principy, o něž se opírala argumentace při jeho schvalování.

Žádáme představitele města, aby našli kroky, které by vedly ke zrušení územního rozhodnutí. Touto peticí požadujeme, aby městské zastupitelstvo na pozemcích v této oblasti, vytvořilo prostor pro aktivní odpočinek obyvatel – klidovou zónu.

Žádáme městské zastupitelstvo, aby zadalo studii, která by vyčíslila náklady, které by souvisely s případnou změnou územního plánu z pozemků vyhrazených na smíšenou zástavbu, na pozemky, které by výstavbu tohoto sídliště neumožňovaly.

Níže podepsaní občané si uvědomují, že rozhodování o podobně rozsáhlé výstavbě se dotkne prakticky všech obyvatel i návštěvníků Říčán. Proto vyzýváme městské zastupitelstvo k uspořádání veřejného projednání, ve kterém se obyvatelé budou moci k výstavbě vyjádřit a město dokáže své kroky obhájit.

Petiční výbor ve složení:

Mgr. Martina Kořenová - Ruská 1078/3, Říčany
RNDr. Miroslav Martiš, CSc.- Mánesova 1087/7, Říčany
Jan Petříček – Politických vězňů 471/31, Říčany

